**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 февраля 2015 г. № 10

О внесении изменений в постановление

Главы Солонского сельского

поселения Нехаевского муниципального района

Волгоградской области от 12.03. 2014 № 13

Об утверждении административного регламента

«Осуществление муниципального жилищного контроля»

на территории Солонского сельского поселения »

В целях приведения постановления главы Солонского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области № 13 от 12.03.2014г. «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля» на территории Солонского сельского поселения» (в ред пост. №40 от 18.12.2014) в соответствие с федеральным и региональным законодательством, на основании протеста прокуратуры Нехаевского района от 10.02.15г. № 70-45-2015 администрация Солонского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

**1**. Внести в постановление главы Солонского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области № 13 от 12.03.2014 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Солонского сельского поселения»» (в ред. пост. № 40 от 18.12.2014) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 1 п.14 административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Солонского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Муниципальный жилищный контроль- деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее- обязательные требования), в том числе требований:

1. к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
2. к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности»

1.2. Абзац 6 и 7 п.3.3.5 административного регламента «Осуществление муниципального контроля на территории Солонского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно- строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно- строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно- правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее- управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении плановой проверки».

**2.** Постановление подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования.

**3.**Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Солонского

сельского поселения Н.И. Коновалова